



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2094]

नई दिल्ली, शुक्रवार, अक्टूबर 19, 2012/आश्विन 27, 1934

No. 2094]

NEW DELHI, FRIDAY, OCTOBER 19, 2012/ASVINA 27, 1934

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 19 अक्टूबर, 2012

का.आ. 2532(अ).—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खंड 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 17 अप्रैल, 2011 की सं. का.आ. 2586(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खंड 11-ए के उप-खंड (3) द्वारा यथाअपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा स्थापित जांच एवं सुनवाई बोर्ड तथा दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा भी विचार किया गया है ; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान- 2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उपखण्ड(2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के

राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है :

जैव-विविधता पार्कों के लिए विकास नियंत्रण मानदण्डों के संबंध में दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में संशोधन

(i)तालिका 9.4 में क्र०सं० 2- क्षेत्रीय पार्क, क्र० सं० 3- सिटी पार्क एवं क्र०सं० 4- जिला पार्क के स्थान पर 'जैव-विविधता पार्क ' निम्नानुसार शामिल किया जाए:

क्र० सं०	उपयोग जोन	अनुमेय कार्यकलाप
2	क्षेत्रीय पार्क	रिज, रिहायशी फ्लैट( निगरानी के लिए), पिकनिक झोंपड़ी, पार्क, शूटिंग रेंज, जैव विविधता पार्क, प्राणीविज्ञान गार्डन, पक्षी-अभ्यारण्य, बोटैनिकल गार्डन, स्थानीय सरकारी कार्यालय( अनुरक्षण), खुला थिएटर, पुलिस चौकी, फायर पोस्ट, बगीचा, पौध नर्सरी एवं वन ।  दिनांक01/08/90 से पहले स्वीकृत अनुमोदित फार्म हाउस को जारी रखा जाय ।
3	सिटी पार्क	एक्वा पार्क / वाटर स्पोर्ट्स पार्क, वनस्पति-वाटिका, जैव-विविधता पार्क, बोटैनिकल गार्डन, राष्ट्रीय स्मारक (कैबिनेट/ भारत सरकार द्वारा अनुमोदित)एम्फीथिएटर, खुला खेलकूद का मैदान, एक्वेरियम, जिला पार्क में अनुमेय के समान अन्य गतिविधियां ।  30% क्षेत्र को स्थानीय पौधे लगाकर विकसित किया जाएगा ।

4	जिला पार्क	<p>जिला पार्क, थीम पार्क, जैव-विविधता पार्क, मनोरंजन क्लब, राष्ट्रीय स्मारक, खुला फूड कोर्ट, चिल्ड्रेन पार्क, आर्चर्ड, पौधा नर्सरी, जल संचयन हेतु क्षेत्र, पुरातात्विक पार्क, विशेष पार्क, मनोरंजन पार्क, चिल्ड्रेन यातायात पार्क, खेलकूद गतिविधियां, खेलकूद मैदान, रमणीयता संरचनाएं ।</p> <p>निम्नलिखित शर्तों के अध्याधीन 25 हेक्टेयर से अधिक क्षेत्र जिला पार्क में रेस्त्रा:</p> <p>(क) रेस्त्रा प्लॉट का क्षेत्रफल 0.8 हेक्टेयर से अधिक नहीं या जिला पार्क का 1%, जो भी कम हो, होना चाहिए ।</p> <p>(ख) रेस्त्रा प्लॉट शेष जिला पार्क क्षेत्र से वास्तविक रूप से अलग नहीं होना चाहिए ।</p> <p>(ग) भवन अधिकतम 5 एफएआर के साथ एक मंजिल का होना चाहिए और इसकी ऊंचाई बिना किसी रिहायशी सुविधा के 4 मी० से अधिक नहीं होनी चाहिए और यह परिवेश के अनुरूप होना चाहिए ।</p> <p>(घ) यदि आस पास क्षेत्र में पार्किंग नहीं है तो रेस्त्रा से उपयुक्त दूसरी पर पार्किंग मुहैया कराई जानी चाहिए । पार्किंग क्षेत्र काम्प्लेक्स/ हरित क्षेत्र का भाग नहीं होना चाहिए ।</p> <p>(ड.) 30% क्षेत्र को घने पौधारोपण क्षेत्र के रूप में विकसित किया जाएगा ।</p>
---	------------	--

(ii) निम्नलिखित ब्यौरों के साथ पैरा 9.6 के बाद 9.7 के रूप में नया पैरा शामिल करना :

### 9.7 जैव-विविधता पार्क

जैव विविधता पार्कों में अनुमेय गतिविधियां एवं विकास नियंत्रण मानदण्ड निम्नानुसार हैं :

- आर्चर्ड, बटरफ्लाई पार्क, फेरनेरियम इत्यादि जैसे विशेष पार्क, वनस्पतियों एवं जीवों के लिए सुविधाएं, जल संचयन संरचनाएं, खुला थिएटर, खाद्य परिसर, वैज्ञानिक प्रयोगशालाएं, इंटरप्रीटेशन सेंटर, प्रशासनिक कार्यालय, कैपिंग स्थल । सुविधा संरचनाएं टायलेट ब्लॉक, पंप कक्ष, इलेक्ट्रिक कक्ष, चौकीदार कक्ष एवं उपकरण कक्ष ।

क. निर्मित संरचना का अधिकतम अनुमत क्षेत्र जैव विविधता पार्क क्षेत्र का 0.5% या 10000 वर्ग मी० जो भी कम हो, होगा।

ख. जैव विविधता पार्क में भवन 2 मंजिल का होगा एवं इसकी अधिकतम ऊंचाई 12 मी० तक होगी जिसकी छत की संरचना ढलान वाली होगी और इसे " हरित भवन " मानदण्ड(गृह 4 स्टार रेटिंग) को पूरा करना चाहिए ।

ग. आवश्यकता के अनुसार विभिन्न स्थानों पर 20 से 25 ईसीएस के लाट्स में पार्किंग मुहैया कराई जाए ।

[फा. सं. के-12011/2/2011-डीडीआईबी]

जे. पी. अग्रवाल, निदेशक (दिल्ली प्रभाग)

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 19th October, 2012

S.O. 2532(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 as mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notices vide S.O. No. 2586 (E) dated 17/4/2011 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions with regard to the proposed modifications have been considered by a Board of Enquiry and Hearing, set up by the Delhi Development Authority and also by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government has, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the modifications in the said Master Plan for Delhi- 2021 as follows with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India:

Modifications in the MPD-2021 regarding development control norms for Bio-diversity Parks

(i) Insertion 'Bio-diversity Park' at S.No.2-Regional Park. S.No.3-City Park & S.No.4-District Park in Table 9.4 as under:

S.No.	Use Zone	Activities Permitted
2.	Regional Park	Ridge, Residential Flat (For watch & ward), Picnic Hut, Park, Shooting Range, <b>Bio-diversity Park</b> , Zoological Garden, Bird Sanctuary, Botanical Garden, Local Government Office (Maintenance), Open Air

4005 GI/12-2

		<p>Theatre, Police Post, Fire Post, Orchard, Plant Nursery and Forest.</p> <p>Approved Farm Houses sanctioned prior to 01/08/90 may continue.</p>
3.	City Park	<p>Aqua park/water sports park, Arboretum, <b>Bio-diversity Park</b>, Botanical Garden, National Memorial (approved by Cabinet/Govt. of India), Amphitheatre, Open Playground, Aquarium, Other activities same as permitted in District Park.</p> <p>30% of the area shall be developed with plantation of native species.</p>
4.	District Park	<p>District Park, Theme park, <b>Bio-diversity Park</b>, Recreational Club, National Memorial, Open-air food court, Children Park, Orchard, Plant Nursery, Area for water harvesting, Archaeological Park, Specialized Park, Amusement Park, Children Traffic Park, Sports activity, Playground, Amenity structures.</p> <p>Restaurant in a District Park having an area above 25 Ha. subject to following:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Area of the restaurant plot shall not be more than 0.8 Ha or 1% of the District Park, whichever is less.</li> <li>Restaurant plot shall have no physical segregation from the rest of the District Park area.</li> <li>The building shall be a single storey structure with max. FAR of 5 and height not more than 4m. without any residential facility and to harmonize with the surroundings.</li> <li>In case there is no parking lot in the vicinity, parking should be provided at a reasonable distance from the restaurants. Parking area should not form part of the restaurant complex/greens.</li> <li>30% of the area shall be developed as dense plantation.</li> </ol>

(ii) Addition of a new Para as 9.7 after Para 9.6 with following details:

### 9.7 Bio-diversity Park

The activities and development control norms permitted in Bio-diversity Parks are as under:

- Orchard, Specialized Parks like Butterfly Parks, Fernarium etc. Facilities for Flora & Fauna, Water Harvesting Structures, Open Air-Theater, Food courts, Scientific Laboratories, Interpretation Centre, Administrative Office, Camping Site. Amenity Structures – Toilet Block, Pump Room, Electric Room, Guard Room and Equipment Room.
- a. Maximum Permissible Area of built structures shall be 0.5% of Biodiversity Park area or 10000 sqm., whichever is less.
- b. Building within the Bio-diversity parks would be restricted to 2 storeys with a maximum height of 12 m for sloping roof structures and should meet "green building" criteria (Griha 4 star rating).
- c. Parking may be provided in the lots of 20 to 25 ECS at different locations, as per requirement.

[ F. No. K-12011/2/2011-DDIB]

J. P. AGRAWAL, Director (Delhi Division)